



CHI YI HSIN
TECHNOLOGY CO., LTD.
騏億鑫科技股份有限公司

騏億鑫科技股份有限公司 法人座談會

2025.12.11

股票代號：7848

Engineering Confidence
from Ground Up

免責聲明

本簡報資料所提供之資訊，包含所有前瞻性的看法，將不會因任何新的資訊、未來事件、或任何狀況的產生而更新相關資訊。

本簡報中對未來的展望，反應本公司截至目前對於未來的看法。對於這些看法，未來若有變更或調整時，本公司並不負責隨時提醒或更新。

本簡報並未明示或暗示的表達或保證其具有正確性、完整性、或可靠性，亦不代表本公司、產業狀況或後續重大發展的完整論述。

壹。公司簡介

01

簡介
Introduction

02

轉投資架構
Investment
Structure

03

海外據點
Overseas
Locations



簡介

公司名稱 | 騏億鑫科技股份有限公司

CHI YI HSIN TECHNOLOGY CO., LTD.

成立日期 | 2014年6月11日

公開發行日期 | 2025年7月21日

興櫃日期 | 2025年7月29日

實收資本額 | NTD 2.98億

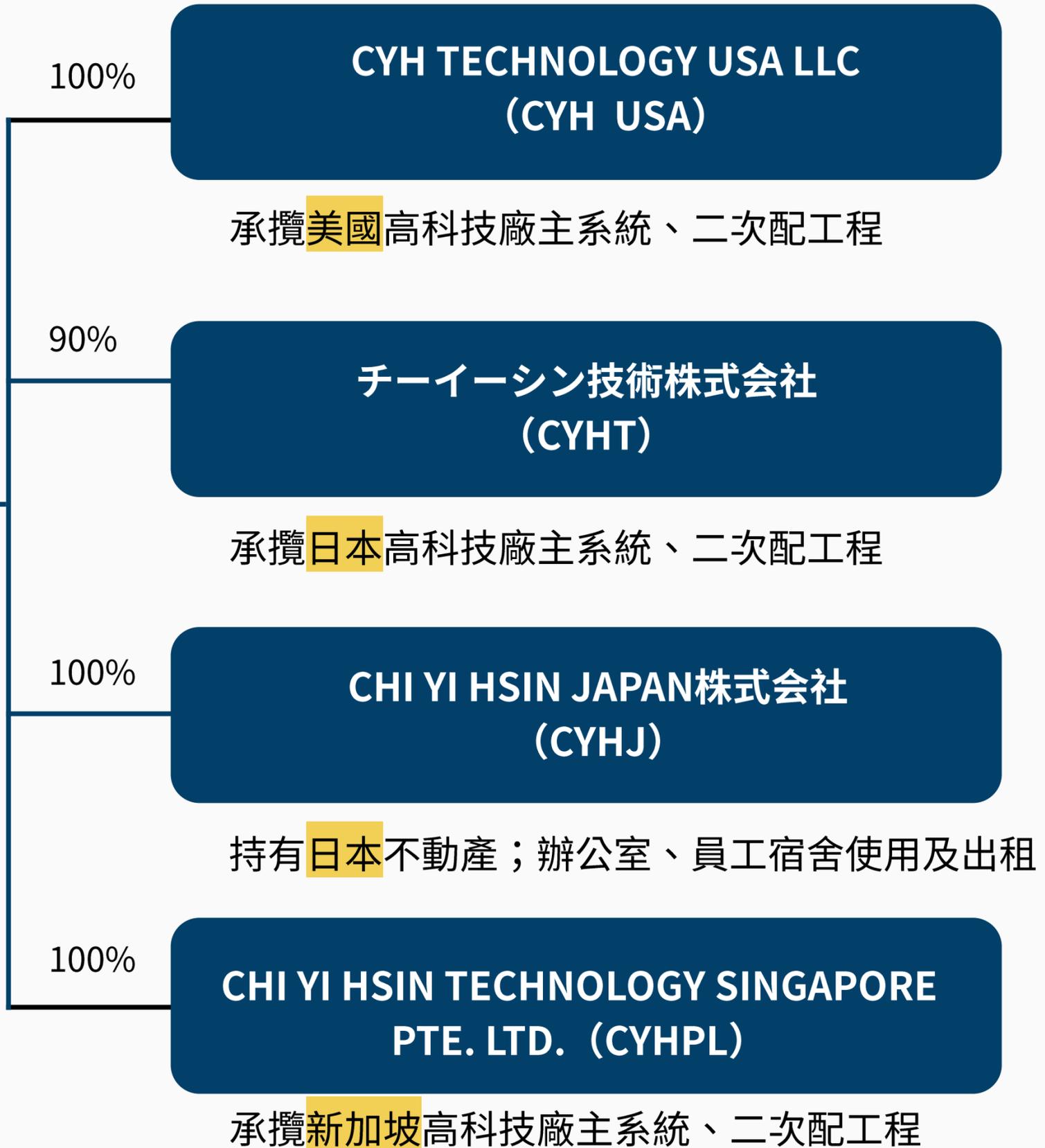
董事長暨總經理 | 洪國庭

公司總部 | 臺南市麻豆區

主要營業項目 | 高科技廠房廠務系統工程整體評估設計、施作，
以及廠務系統工程相關材料之生產、組裝及銷售

集團員工人數 | 約 200 人 (不含外包施作廠商)

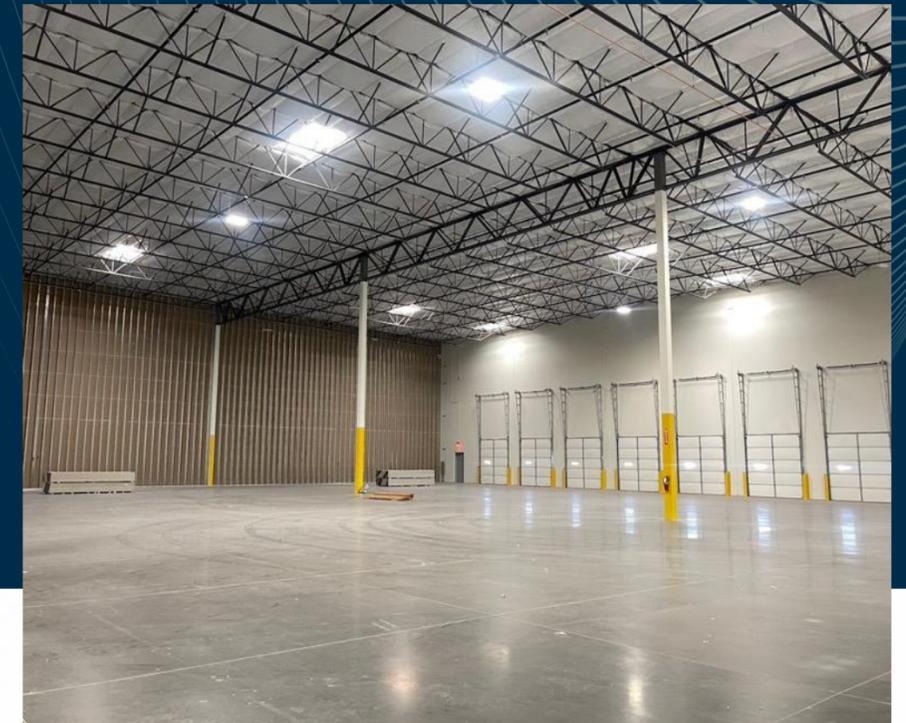
轉投資架構



海外 據點

美國廠房 & 辦公室

USA Warehouse : Plant & Office



海外 據點

日本 C Y H T 廠房 & 辦公室

CYHT Japan Facility: Plant & Office



海外 據點

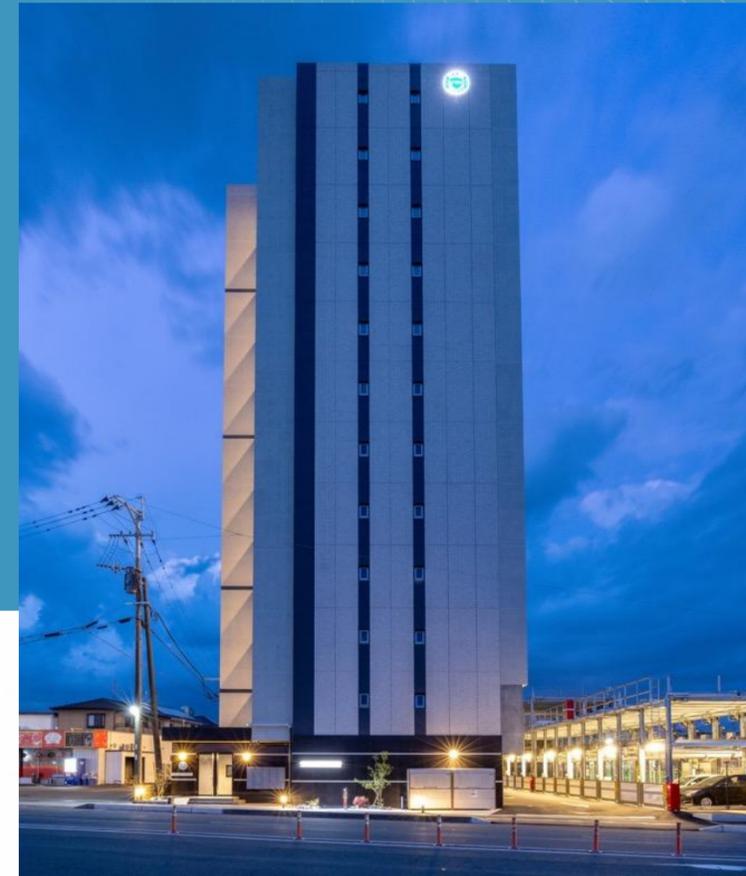
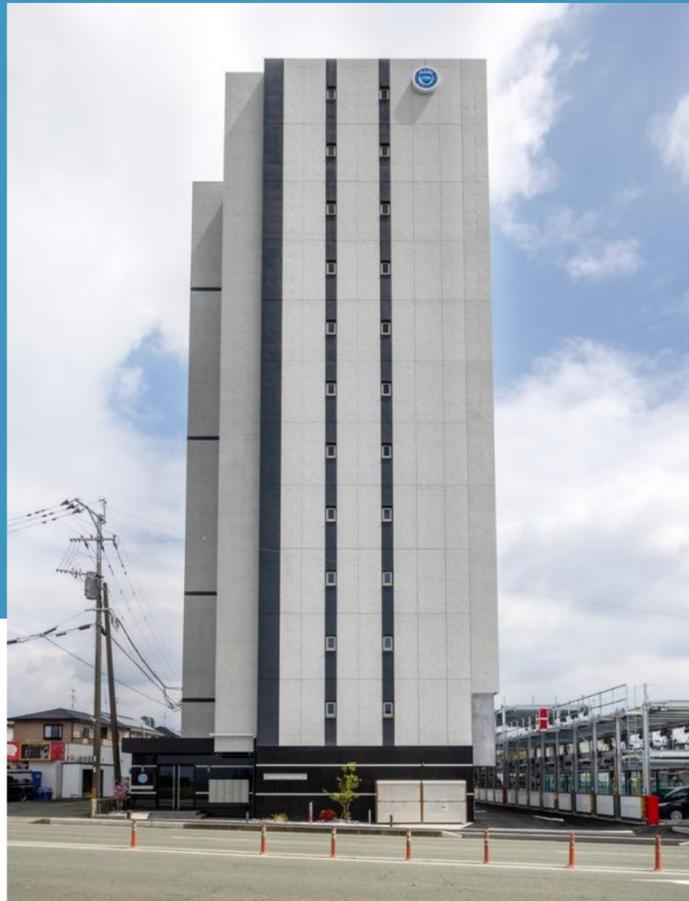
日本 C Y H J 營業資產 & 辦公室 CYHJ Japan Base: Commercial Real Estate Facility&Office Facility



海外據點

日本CYHJ營業資產

CYHJ Japan Base: Commercial Real Estate



海外 據點



新加坡倉庫 & 辦公室

Singapore Warehouse and
Administrative Office

海外取得執照



▶ 美國施工執照



海外取得執照



▶ 美國施工執照

海外取得執照

CHI YI HSIN TECHNOLOGY CO., LTD

熊本県指令監第 12 号
令和 6年 6月10日

チーイーシン技術(株)

洪 國庭 様

熊本県知事 木 村 敬
特定 建設業の許可について(通知)

令和 6年 5月 31日付けで申請のあった特定建設業については、
建設業法第3条第1項の規定により、下記のとおり許可したので、
通知する。

記

許 可 番 号	熊本県知事 許可(特-6)第 20180号
許可の有効期間	令和 6年 6月10日から 令和11年 6月 9日まで
建設業の種類	管工事業

注) 許可の更新申請を行う場合の書類提出期限 : 令和11年 5月 10日
(この日が行政庁の休日に該当する場合は、直後の開庁日)

▼日本施工執照

貳。關鍵價值領域

01

主要業務分類

Main Business Categories

03

沿革與發展

History and Development

02

型鋼製造及產品介紹

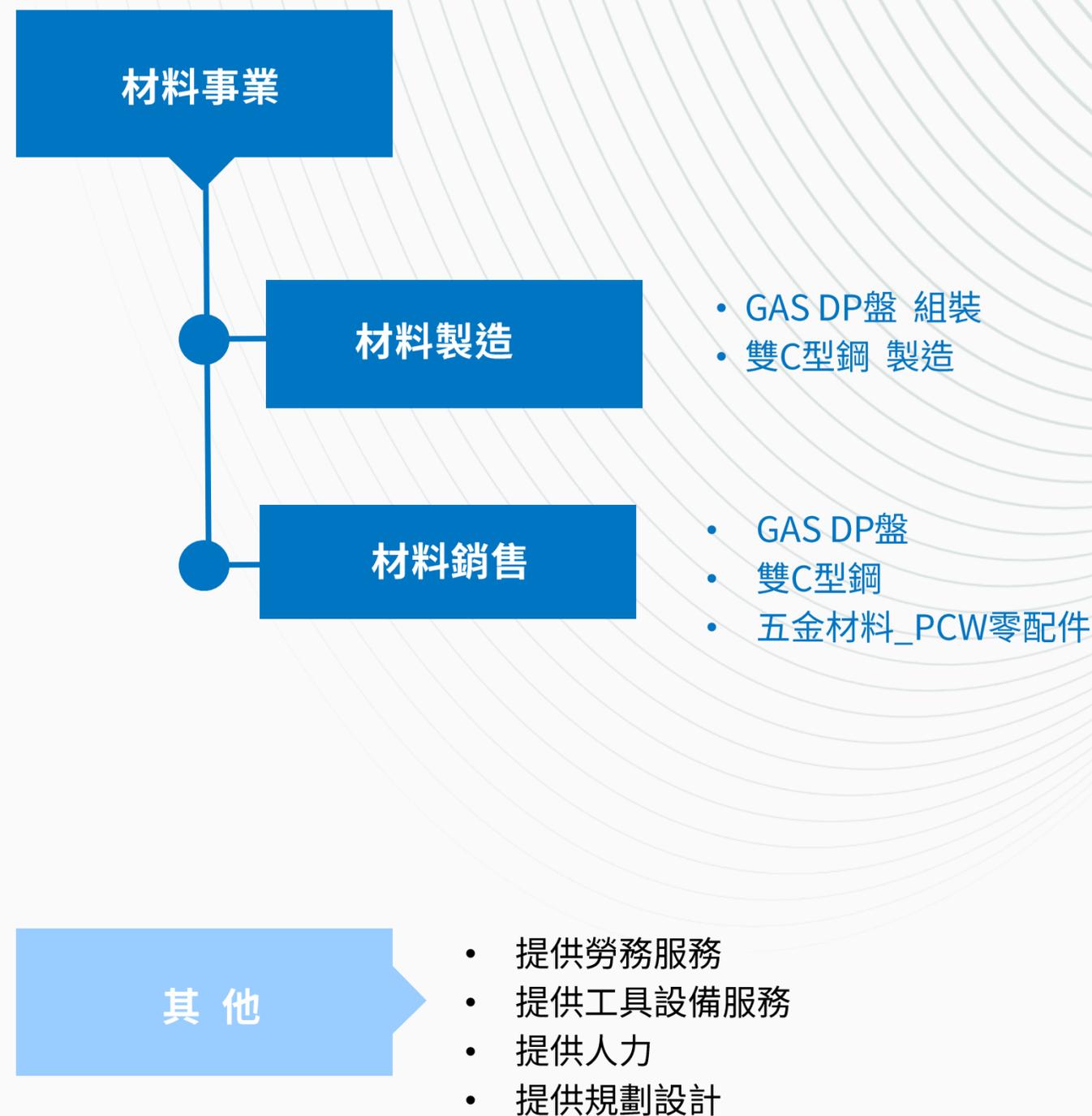
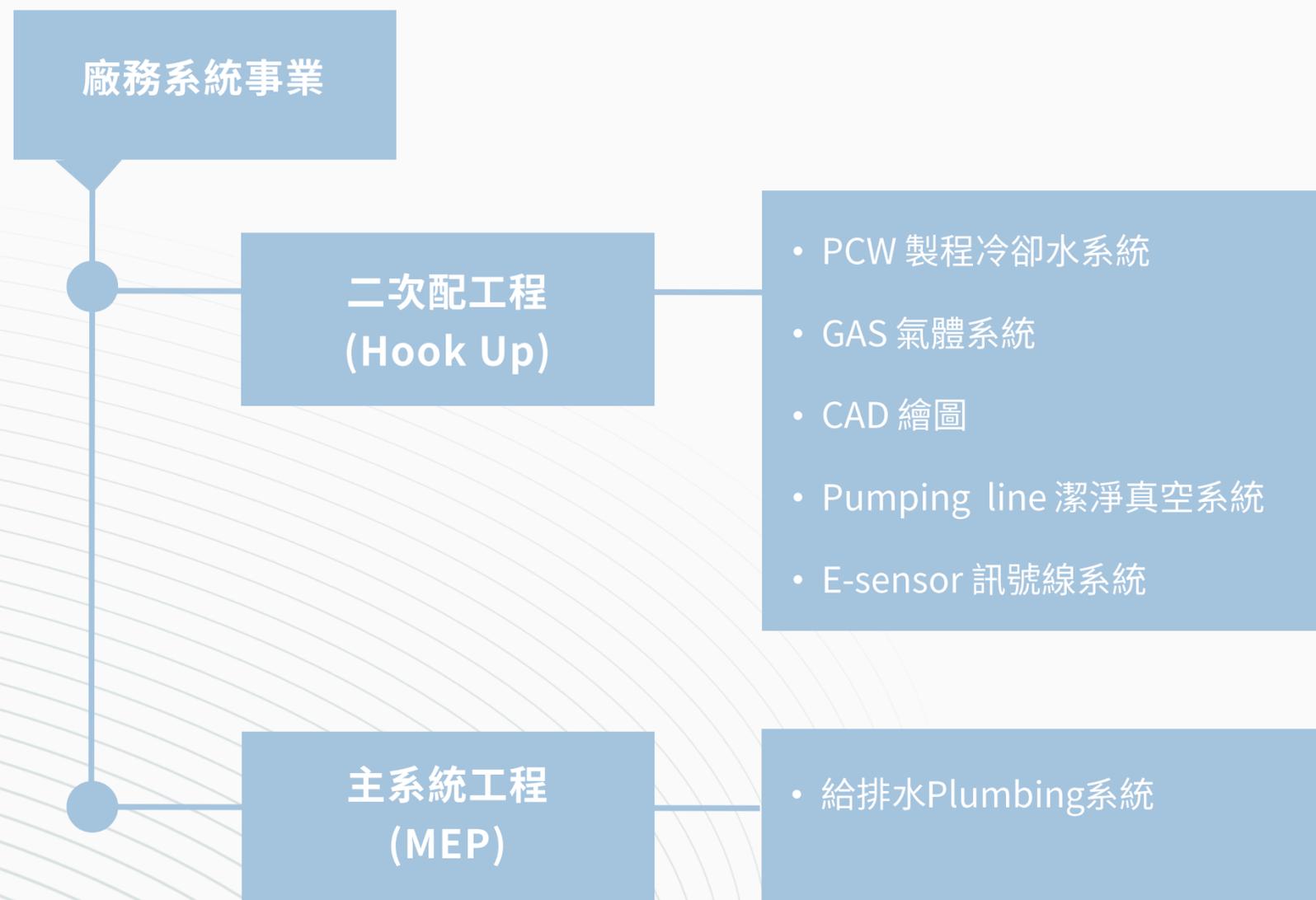
Structural Steel Manufacturing
and Product Introduction

04

工程實績

Engineering Achievements





主系統

廠務工程主系統，常被稱為「一次配」，
是整座高科技廠房的生命線與動脈。

如果說「二次配」是將資源送到每一台機器的「微血管」，
那麼「主系統」就是負責製造資源的「心臟」以及輸送資源至全廠的「主動脈」。

MEP

建築與工程中，代表機械(Mechanical)、
電氣(Electrical)和管道(Plumbing)系統；
涵蓋了建築物內部的暖通空調、電力、給排水等設施。

機械Mechanical

電氣Electrical

管道Plumbing



Plumbing Systems

主系統 | 排水系統 |

主要客戶 半導體大廠

- 新竹
- 台中
- 台南
- 高雄
- 美國



現場施工-主系統配管

二次配

在半導體及高科技廠務工程中，

「二次配」（通常稱為 Hook Up）是指將廠務主系統的資源，精準地連接到生產機台的「最後一哩路」工程。

如果將建廠比喻為蓋一棟大樓，「一次配」是把水電瓦斯拉到樓層主幹管，

「二次配」就是將這些管線依照每一戶具體家電（機台）的需求，精準地接到插座、水龍頭和瓦斯爐上，並確保壓力、流量、潔淨度完全符合該設備的嚴格規範。

Hook-up
裝機配管

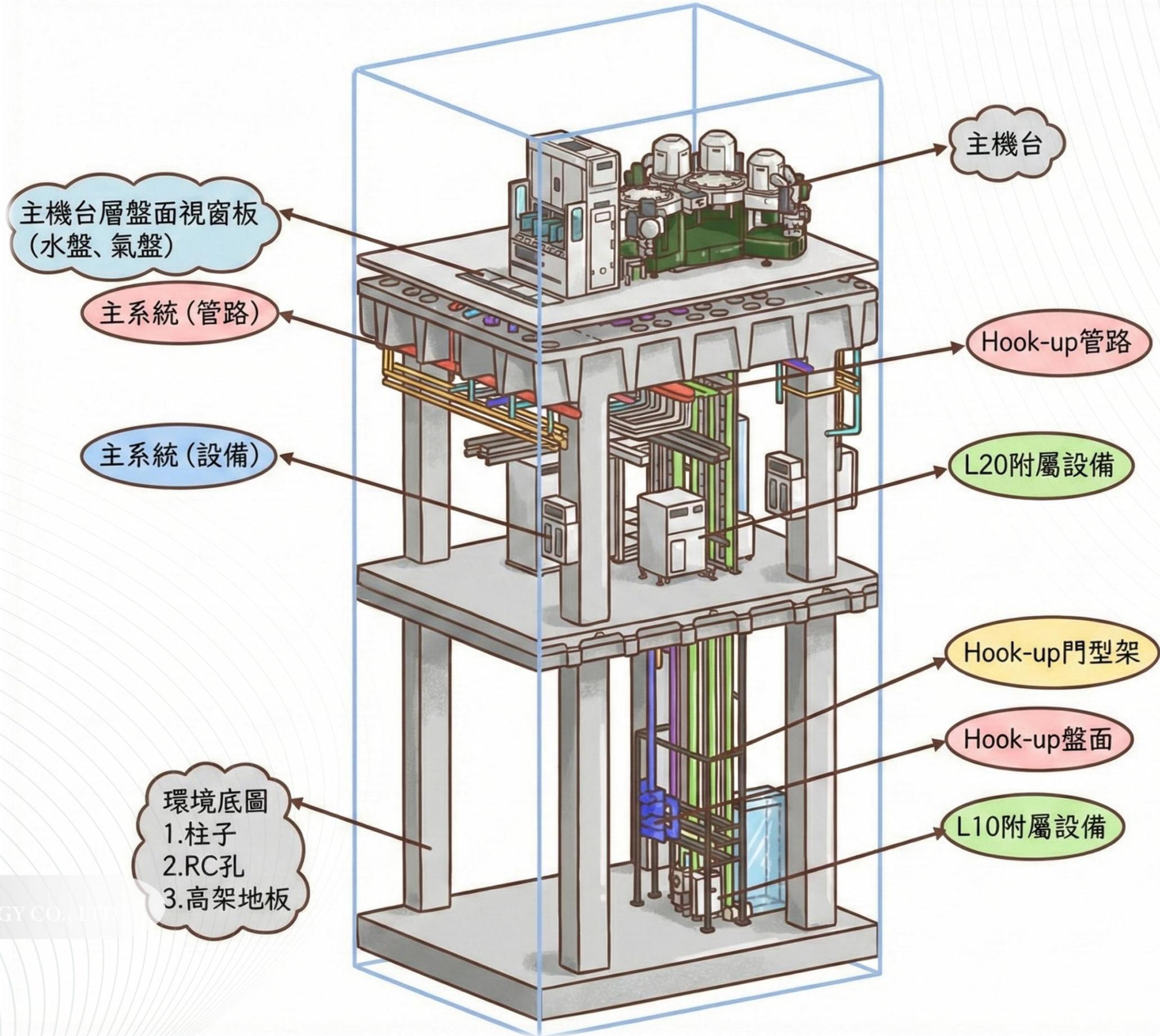
CHI YI HSIN TECHNOLOGY CO., LTD.



示意圖

Hook-up 裝機配管

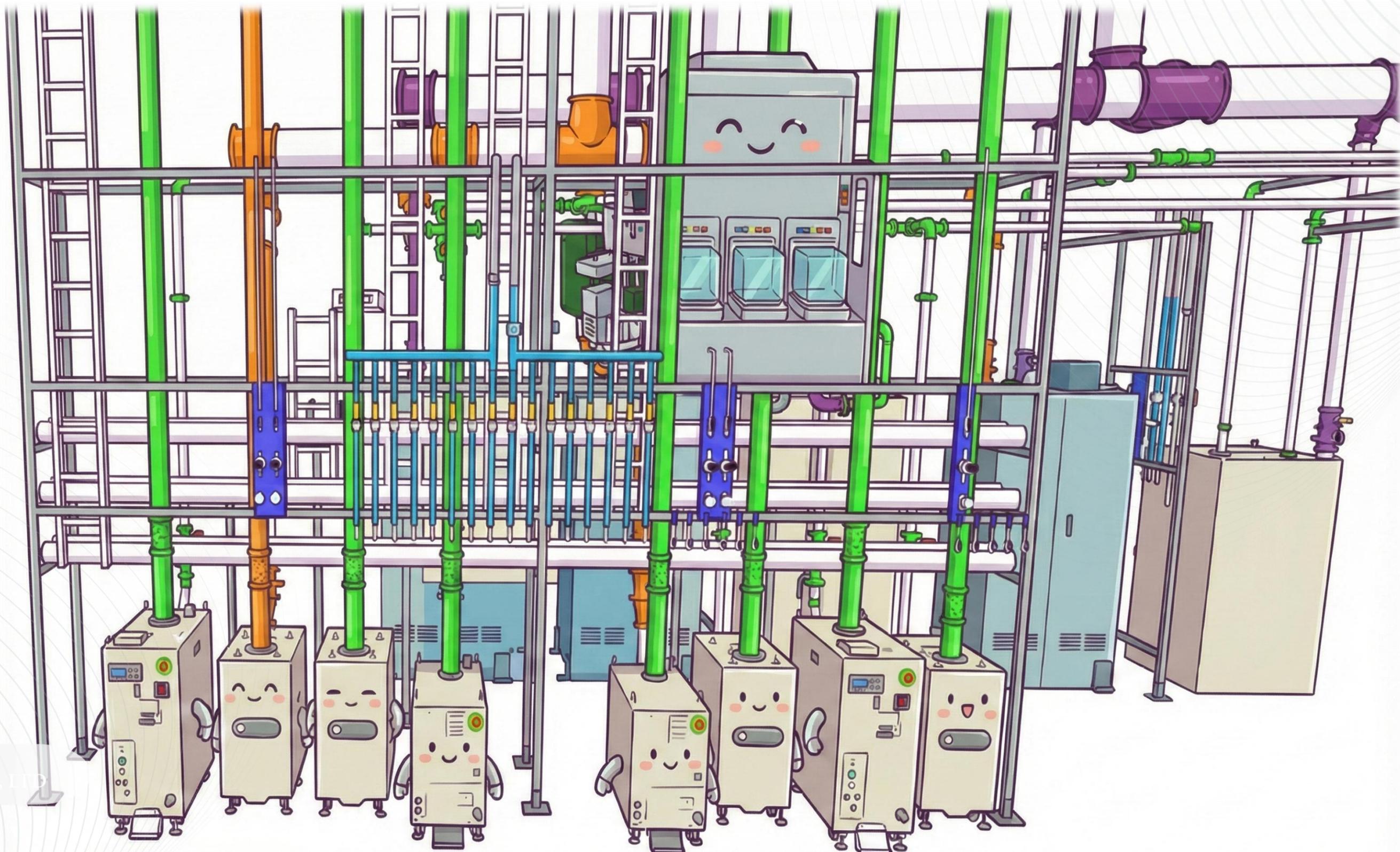
CHI YI HSIN TECHNOLOGY CO., LTD.



示意圖

Hook-up 裝機配管

CHI YI HSIN TECHNOLOGY CO., LTD



HOOK UP PCW

PCW

主要客戶 半導體大廠、記憶體製造廠

- 新竹
- 台中
- 嘉義
- 台南
- 高雄

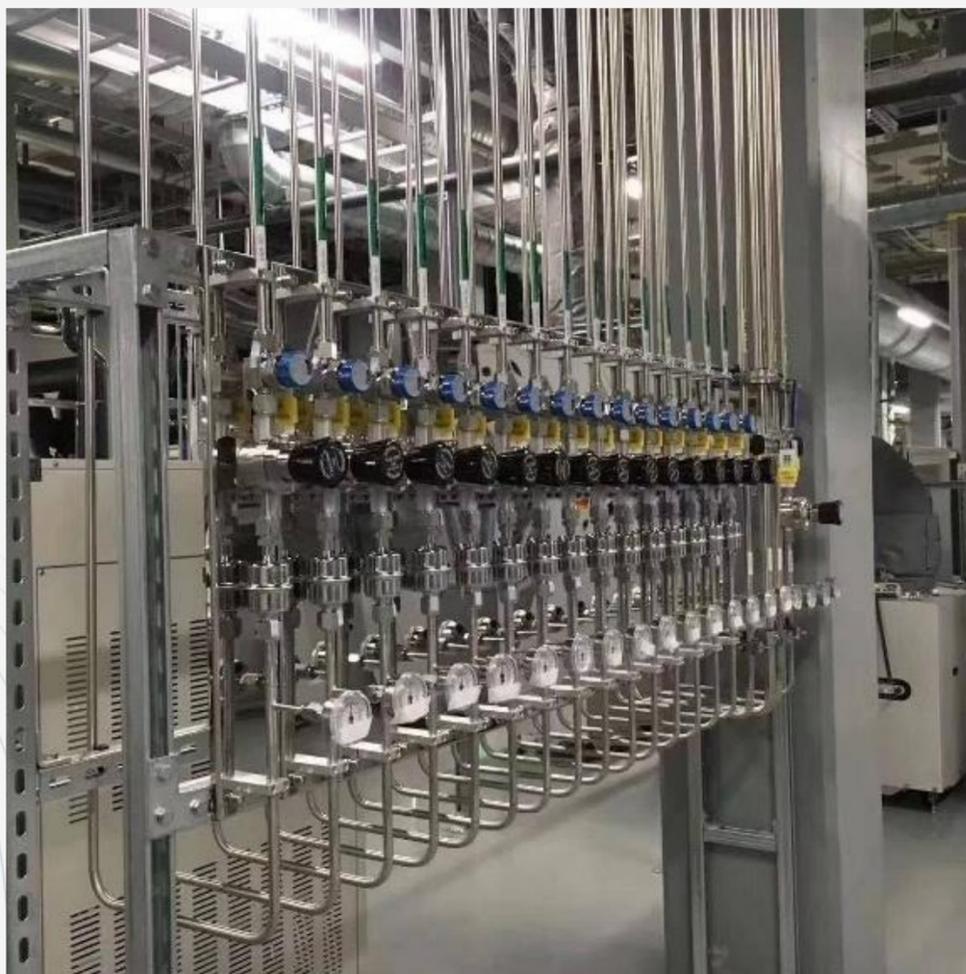


HOOK UP GAS

GAS氣體

主要客戶 半導體大廠

- 新竹
- 高雄
- 嘉義
- 台南



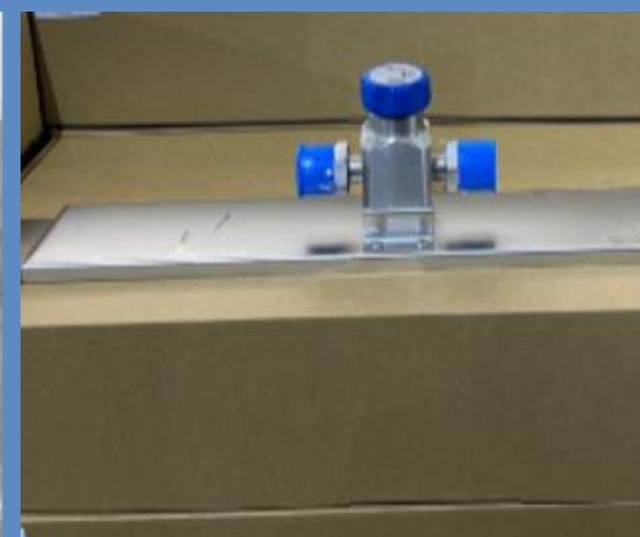
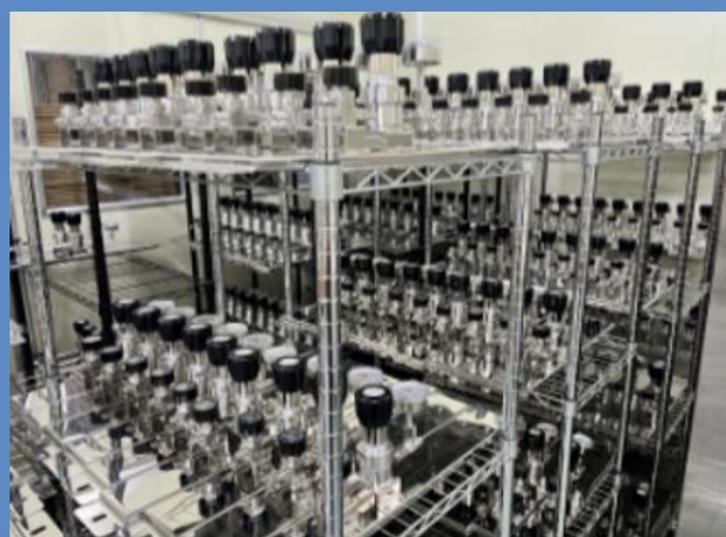
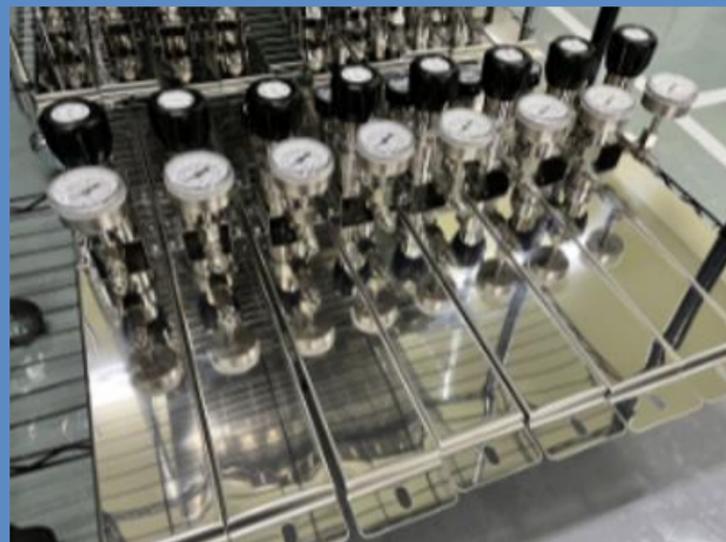
Material Retailing-PCW Parts

材料銷售-PCW零配件



Material Retailing-Gas DP

材料銷售 GAS DP盤



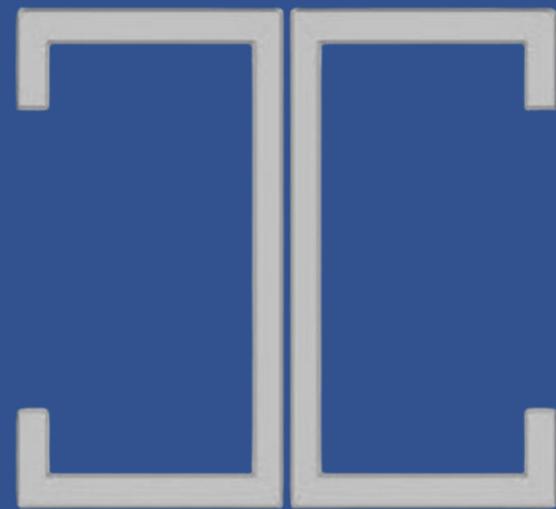
型鋼製造及產品介紹

C 型鋼

橫截面像英文字母「C」的鋼材，以鋼捲加工成型後，透過焊接組合成雙C型鋼，主要作為廠區內機台管路配置的結構支撐。



C型鋼



雙C型鋼 (半導體大廠特製品規格)

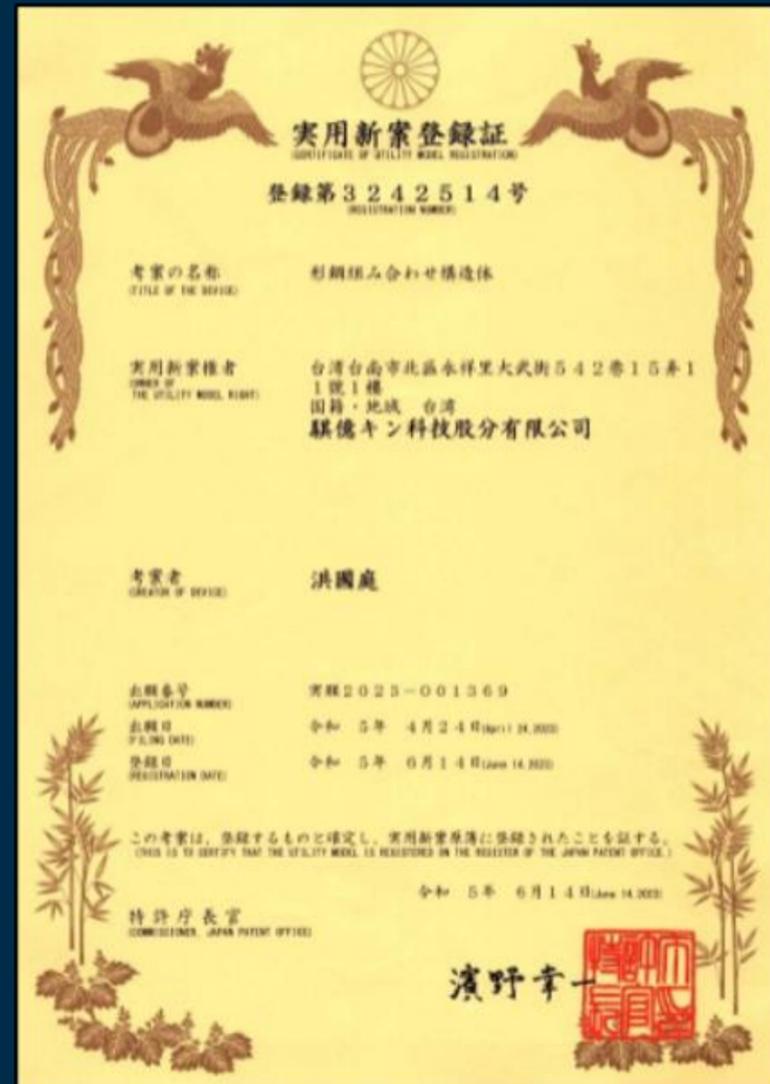


工程現場示意圖
(紅色箭頭處)

雙併型鋼證書



▲ 台灣專利證書



▲ 日本專利證書



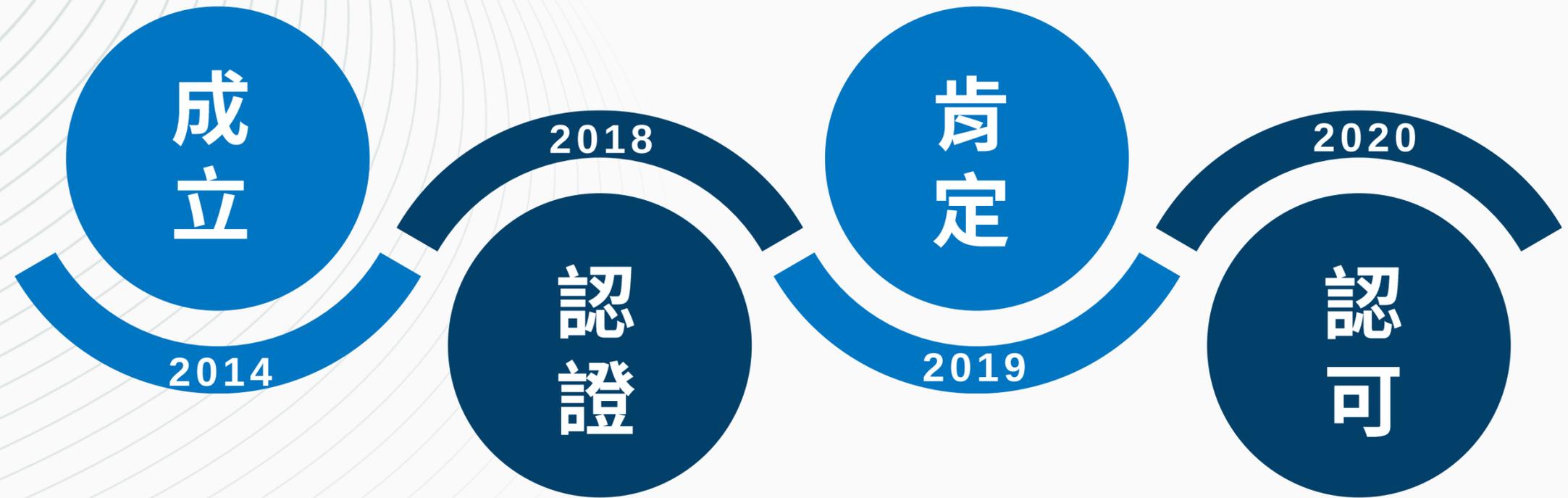
▲ 美國註冊商標



沿革與發展

- 成立新竹/台中/台南據點，籌組施工團隊
- 半導體大廠二次配PCW系統工程

- 半導體大廠台中大量裝機，首次**100%**承攬二次配PCW系統工程
- 半導體大廠台南主系統工程(給排水系統)



- 取得**OHSAS 18001**職業健康安全管理系統認證
- 成立**CAD製圖**部門，取得半導體大廠**資格認證**
- 半導體大廠二次配Gas系統工程、CDA/GN2/DI 主系統工程

- 取得ISO 45001 職業健康與安全管理系統認證

沿革與發展

2021

發展

- 成立二次配Gas系統單位，取得半導體大廠台南廠之訂單。

2022

製造

- 成立型鋼製造單位，從工程跨足至製造。
- 取得半導體大廠Gas DP盤組裝供應商資格。
- 取得半導體大廠美國廠二次配PCW系統材料整合供貨商資格。
- 取得記憶體製造廠高雄廠二次配PCW系統供應商資格。

2023

海外

- 成立美國子公司。
- 取得半導體大廠美國二次配PCW HK系統人力支援訂單。
- 取得半導體大廠日本二次配Gas DP盤訂單。
- 取得型鋼、五金材料出口美國及日本之訂單。

2024

茁壯

- 成立日本子公司。
- 取得半導體大廠新竹二次配PCW及GAS系統訂單。
- 取得美國B1/C4/C9/C37施作許可證。
- 取得日本建築業許可證。
- 取得半導體大廠日本二次配PCW系統連工帶料訂單。
- 取得PPL供應商資格。

2025

綻放

- 成立新加坡子公司。
- 取得E-Sensor供應商資格。
- 取得半導體大廠嘉義E-Sensor、PUMPING LINE、PCW系統訂單。
- 取得半導體大廠台南E-Sensor、PUMPING LINE、PCW、GAS系統訂單。
- 取得半導體大廠美國主系統訂單。
- 取得半導體大廠二次配多系統別訂單、關鍵機台訂單。

美國

主系統Plumbing system及技術人力支援；
二次配PCW Hook-up材料供應、模組加工及技術人力支援；
二次配多系統別工程訂單、關鍵機台訂單。



Arizona, USA

日本

Gas DP盤材料
PCW Hook-up 連工帶料施工

Kumamoto, Japan



參。經營成果

01

近年資產負債表
Balance Sheet

02

近年綜合損益表
Comprehensive
Income Statement

03

股利發放
Dividend Payout History



近年資產負債表

Balance Sheet (Recent Years)

單位：新台幣仟元

Unit:NTD\$1,000

	2022. 12. 31	2023. 12. 31	2024. 12. 31	2025. 06. 30
流動資產 Current assets	710,328	977,853	1,430,170	1,940,510
不動產、廠房及設備 Property, plant and equipment	369,823	501,448	715,721	870,086
非流動資產 Non-current assets	159,838	137,782	131,279	180,731
資產總額 Total assets	1,239,989	1,617,083	2,277,170	2,991,327
流動負債 Current liabilities	468,409	660,833	829,756	1,354,952
非流動負債 Non-current liabilities	168,821	237,908	373,220	475,529
負債總額 Total liabilities	637,230	898,741	1,202,976	1,830,481
負債比 Debt ratio	51%	56%	53%	61%
股本 Share capital	37,500	190,000	228,000	298,000
權益總額 Total equity	602,759	718,342	1,074,194	1,160,846
每股淨值 Net value per share	160.74	37.81	47.11	38.95

近年綜合損益表

Comprehensive Income Statement (Recent Years)

單位：新台幣仟元 Unit:NTD\$1,000

	2022years	2023years	2024years	2025years 1-6月份
營業收入 Operating income	1,102,756	1,036,052	1,888,685	849,082
營業毛利 Operating profit	430,618	304,268	777,694	277,847
毛利率(%) Gross profit margin(%)	39.05	29.37	41.18	32.72
營業利益 Operating profit	392,044	220,849	563,634	181,330
營益率(%) Profit rate(%)	35.55	21.32	29.84	21.36
稅前淨利 Net profit before tax	386,652	243,897	617,551	160,122
稅後淨利 Net profit after tax	293,652	194,161	482,946	120,020
純益率(%) Net profit margin(%)	26.63	18.74	25.57	14.14

上表包含當期認列之員工認股權費用化金額

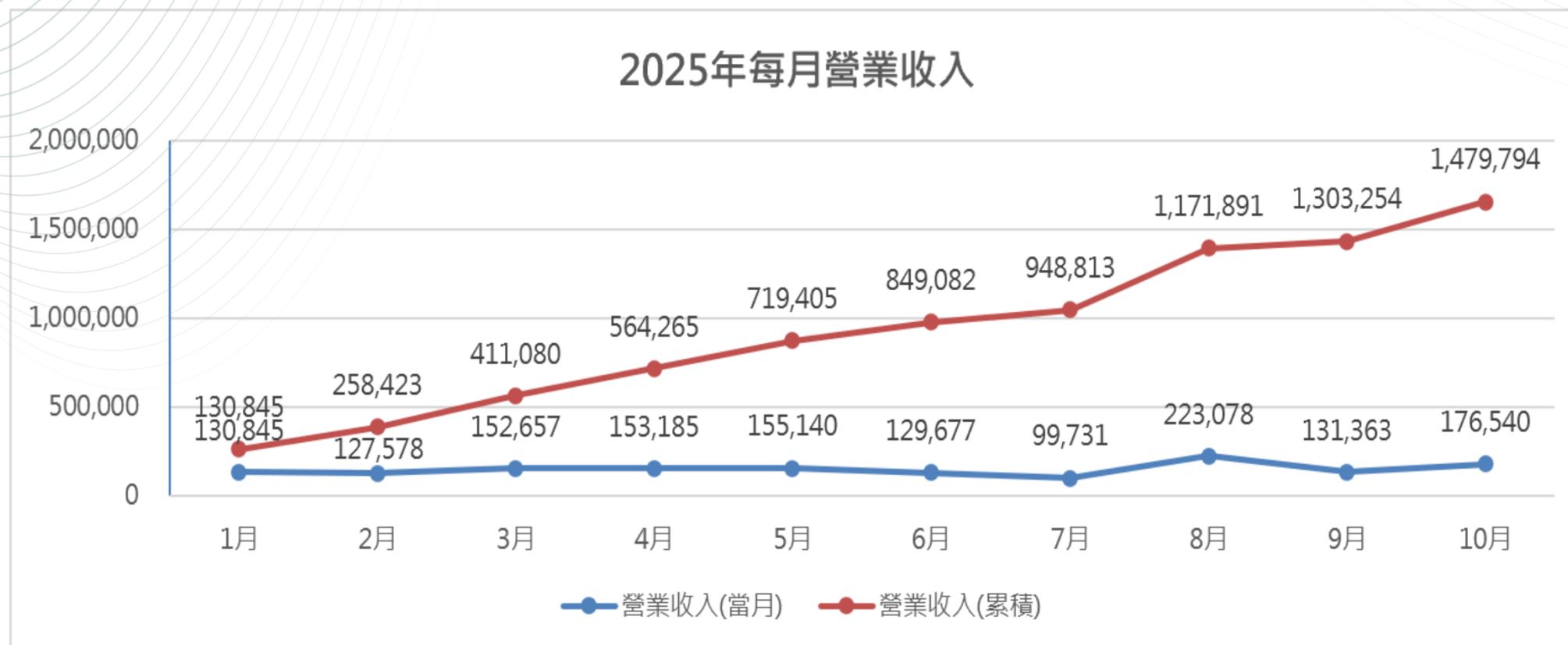
117,325

23,465

2025年每月營業收入

單位：新台幣仟元

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
營業收入(當月)	130,845	127,578	152,657	153,185	155,140	129,677	99,731	223,078	131,363	176,540
營業收入(累積)	130,845	258,423	411,080	564,265	719,405	849,082	948,813	1,171,891	1,303,254	1,479,794



主要收入樣態

Primary Revenue Streams

%

	2023years	2024years	2025years 1-6月份
材料銷售 Material Sales	53	58	34
主系統工程 Plumbing Systems	8	5	2
二次配工程 Hook-up Projects	38	30	61
其他 Others	1	7	3
合計 Total	100	100	100

股利發放

Dividend Payout History

	2022years	2023years	2024years (註)
EPS(元)/EPS(NTD)	19.58	9.95	21.10
股利分配(元) Dividend distribution(NTD)			
股票股利 Stock dividends	30.00	2.00	-
現金股利 Cash dividends	53.84	13.00	16.50
分配率 Payout ratio	428%	126%	78%

註：因股數變動，實為全數發放。



肆。未來展望

01

未來企業總部
Future Headquarters Overview

02

核心價值
Corporate Core Values

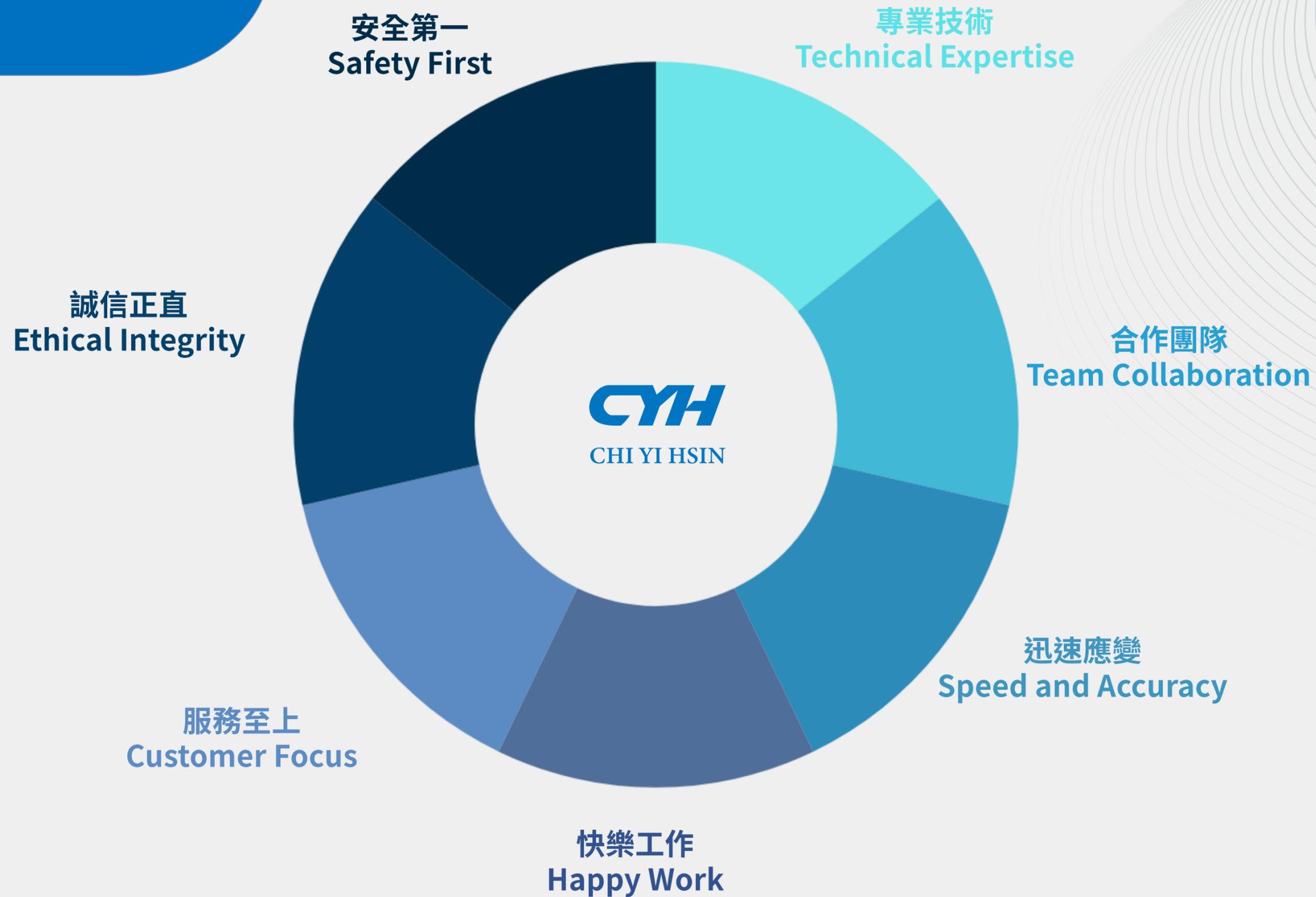
未來企業總部

CHI YI HSIN TECHNOLOGY CO., LTD.



騏億鑫科技股份有限公司

七大核心價值



總結

騏億鑫科技股份有限公司致力於為客戶提供最好的服務，追求卓越。
無論是提供即時的解決方案、提供個人化支援還是創新服務，我們始終努力提高標準。

展望未來，我們將繼續致力於提供最佳服務的使命。我們對未來的機會感到興奮，並相信與我們的客戶一起，我們能夠取得偉大的成就。

感謝您的聆聽。



CYH

CHI YI HSIN
TECHNOLOGY CO., LTD

----- 騏億鑫科技股份有限公司 -----

Thank You For Attending