



CHI YI HSIN

TECHNOLOGY CO., LTD.

騏億鑫科技股份有限公司

騏億鑫科技股份有限公司 興櫃前法人說明會

CHI YI HSIN TECHNOLOGY CO., LTD.
Pre-Listing Corporate Presentation

2025.07.23

股票代號：7848

Engineering Confidence
from Ground Up

免責聲明

本簡報及同時發佈之相關訊息所提及之預測性資訊，包括營運展望、財務及業務狀況等內容，係本公司基於內部資料及外部整體經濟發展現況所得之資訊。

本公司未來實際所可能產生的營運結果、財務狀況與業務成果，可能與預測性資訊有所差異。其原因可能來自各種因素，包括但不限於市場需求、價格波動、競爭態勢、各種政策法令與金融經濟現況之改變，以及其他本公司無法掌控之風險等因素。

本簡報中所提供之資訊，係反應本公司截至目前為止對於未來的看法，並未明示或暗示地表達或保證其具有正確性、完整性或可靠性。對於這些看法，未來若有變更或調整時，本公司並不負有更新或修正之責任。



簡報大綱

壹・公司簡介

Company Overview

貳・關鍵價值領域

Core Value Areas

參・經營成果

Business Performance

肆・未來展望

Future Outlook

伍・問答時間

Q&A

壹。公司簡介

01

簡介
Introduction

02

沿革與發展
History and
Development

03

組織架構
Organizational
Structure

04

轉投資架構
Investment Structure



簡介

公司名稱 | 騏億鑫科技股份有限公司

CHI YI HSIN TECHNOLOGY CO., LTD.

成立日期 | 2014 年 6 月 11 日

實收資本額 | NTD 298,000,000

董事長暨總經理 | 洪國庭

公司地址 | 臺南市麻豆區新生南路 161 號 1 樓

主要營業項目 | 高科技廠房廠務系統工程整體評估設計、施作，以及廠務系統工程相關材料之生產、
組裝及銷售

集團員工人數 | 約 155 人

MEP

建築工程中的機械(Mechanical)、
電氣(Electrical) 和管道(Plumbing) 系統；
涵蓋了建築物內部的暖通空調、電力、給排水等設施

重要性

- ✔ 主系統是建築物正常運作的基礎，提供舒適的環境和基礎設施。
- ✔ 其設計和施工需要專業知識，確保建築物符合安全、效能和節能標準。

專業人士的職責

- ✔ **設計**：負責設計系統方案，包括設備選擇、管線佈置、系統協調等。
- ✔ **施工**：負責安裝和施工MEP 系統，確保符合設計要求和相關規範。
- ✔ **維護**：負責MEP 系統的維護和保養，確保系統的正常運作和長久使用。

機械Mechanical

電氣Electrical

管道Plumbing



二次配 (Hook-up, 裝機配管)

將廠務製程系統（電力、氣體、冷卻水、廢水等）
連接到生產設備的管線工程。

重要性

將生產設備連接到廠務系統的最後一哩路，
是確保生產設備能正常運作的關鍵環節。

複雜性

二次配工程量大，而先進製程所需之廠務系統更複雜，需求量更高；
且需要符合嚴格的技術規格和安全標準。



主系統：房子的水電氣運輸網

好比蓋房子一定要先把電線、水管、冷氣管線都預留好，
我們幫「工廠」蓋好這些看不見但超重要的「基礎生命線」



✓ 專業內容

- 規劃與安裝機電管線（空調系統、電力、給排水等）
- 確保工廠的空調、電、水都能正常、安全運作
- 這是工廠能不能「正常呼吸與運作」的關鍵

二次配：冷氣機能運轉的最後一步

冷氣室外機在陽台，室內機在客廳，
如何開始運作？
規劃、安裝正確電源、排水、氣體等管線，
且要與室內裝潢配合，達到美觀。

✓ 專業內容

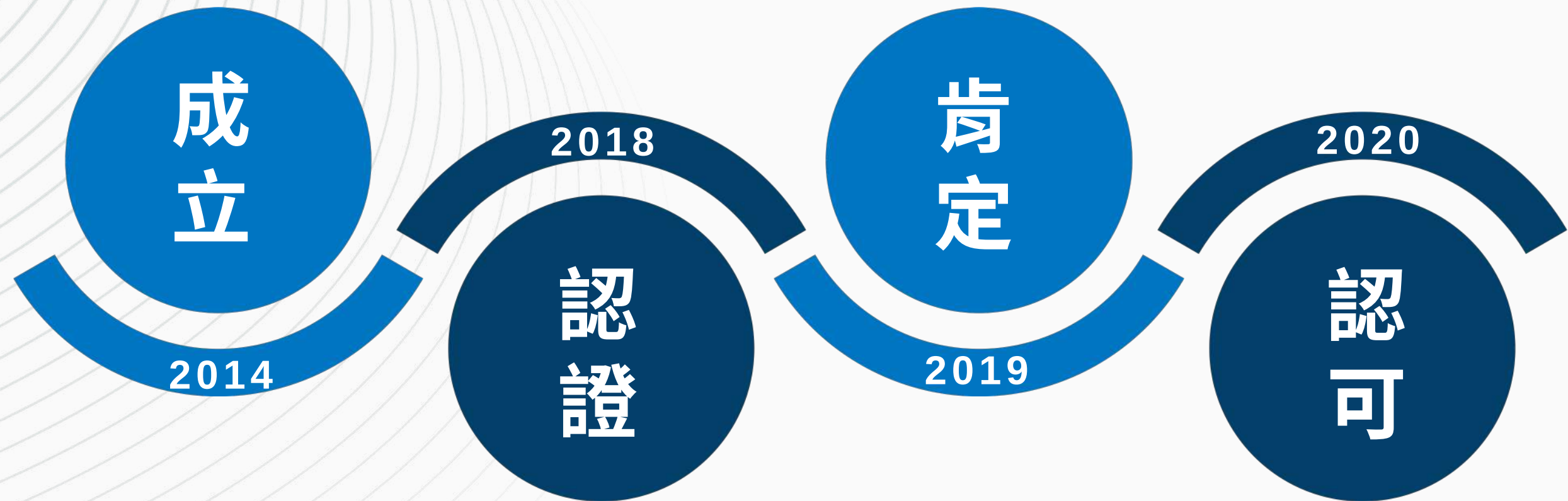
- 將電力、氣體、水等廠務系統連接到每台生產設備
- 工程複雜度高，要配合先進製程的高精密要求
- 關鍵於設備是否能順利啟動並穩定生產



沿革與發展

- 設立新竹/台中/台南據點，籌組施工團隊
- 新進廠區：半導體大廠二次配系統工程

- 半導體大廠台中大量裝機，獲得業主肯定，首次**100%**承攬施作PCW
- 半導體大廠台南主系統工程(給排水系統)



- 取得**OHSAS 18001**職業健康安全管理系統認證
- 成立**CAD製圖部門**，並同步取得**半導體大廠資格認證**
- 增加新進廠區：二次配-Gas系統、CDA/GN2/DI主系統工程

- 取得ISO 45001職業健康與安全管理系統認證

沿革與發展



董事長兼
總經理
洪國庭

廠務系統事業單位
王鯉源 資深副總

二次配工程處

主系統工程處

工程業務管理處

- PCW
- GAS
- CAD
- Pumping line
- E-sensor

材料事業單位
王鯉源 資深副總

材料製造處

- GAS DP 組裝
- 型鋼製造

材料業務管理處
劉佳諱 副總

- GAS DP
- 型鋼
- 五金材料

海外事業單位
劉佳諱 副總

美國子公司

日本子公司 T

日本子公司 J

新加坡子公司

總管理單位
陳美貞 副總

財務處

會計處

人力資源處

採購處

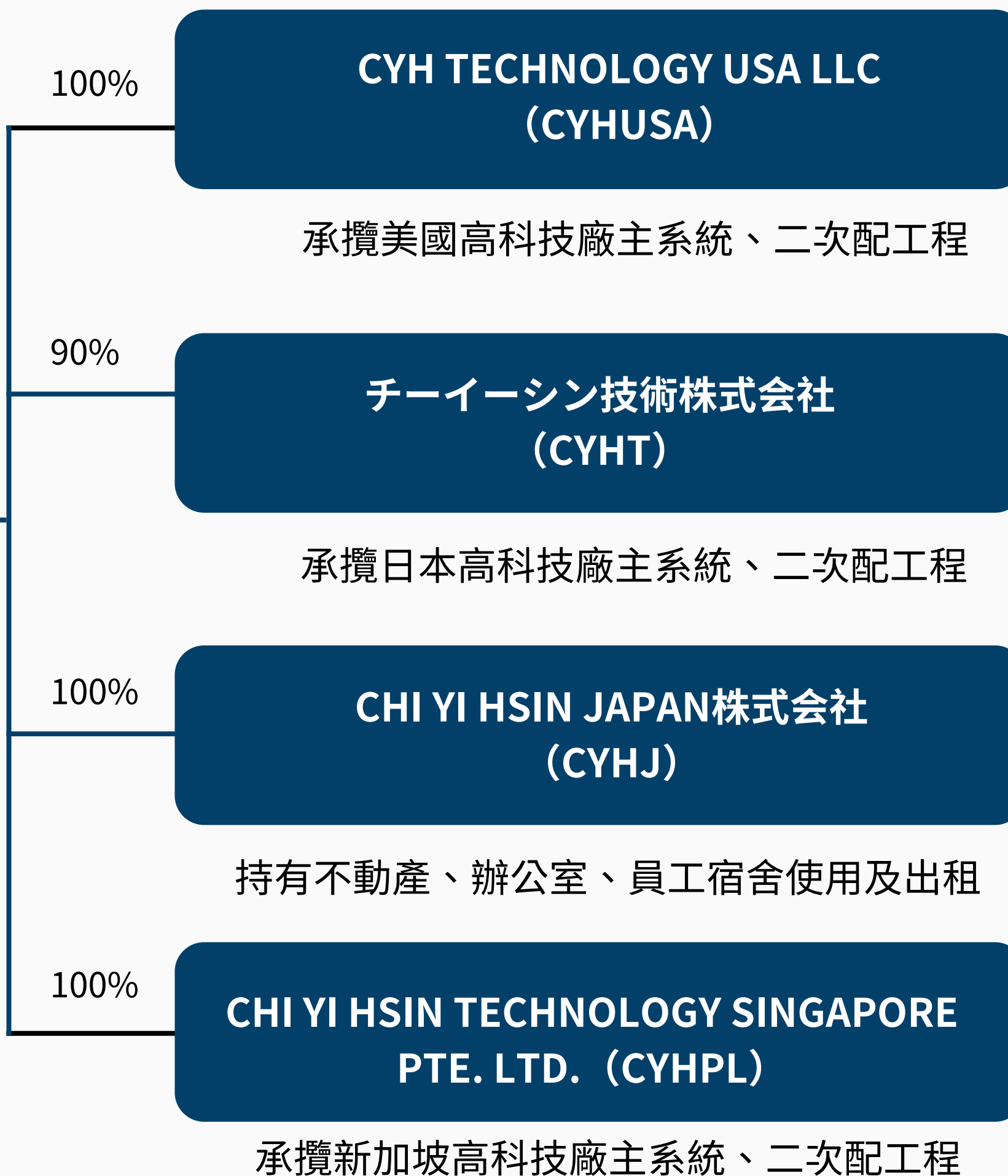
總務及文件管理處

電腦資訊處

轉投資架構



CHI YI HSIN TECHNOLOGY CO., LTD.



海外 據點

美國廠房 & 辦公室 USA Warehouse : Plant & Office



海外 據點

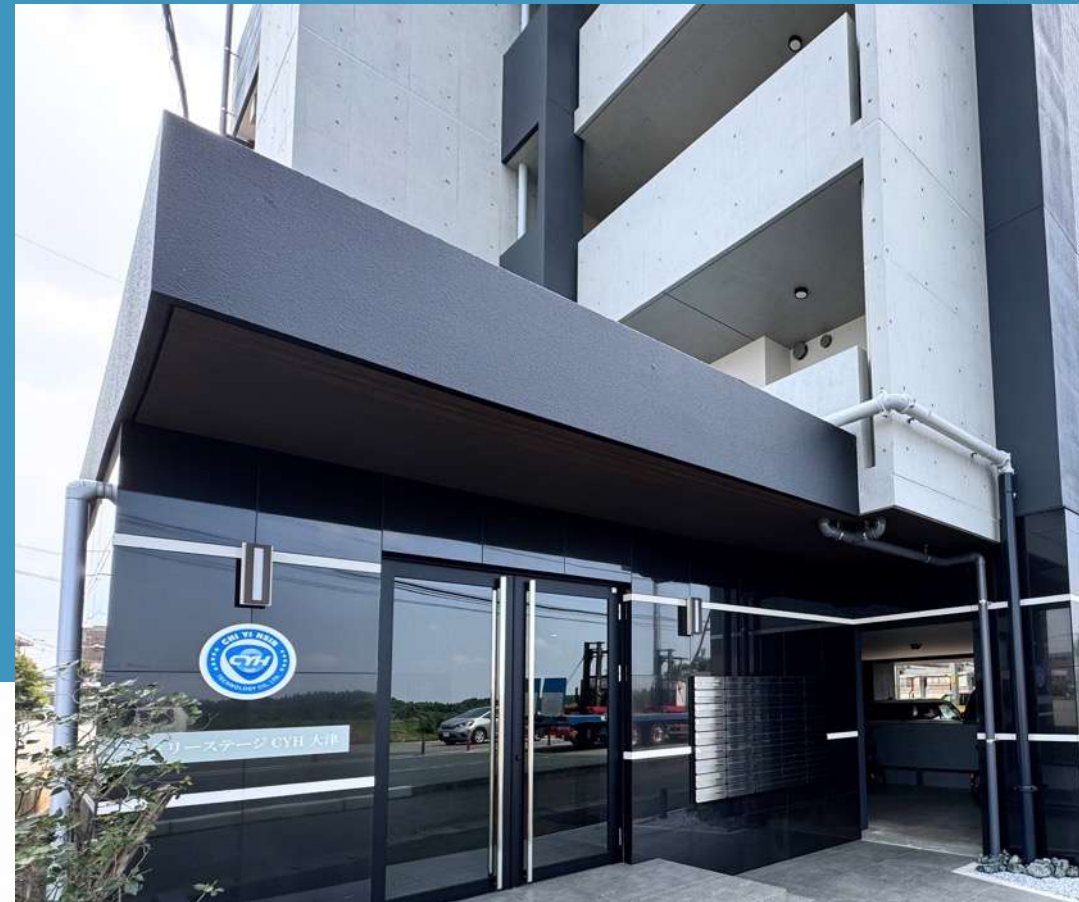
日本 C Y H T 廠房 & 辦公室

CYHT Japan Facility: Plant & Office



海外 據點

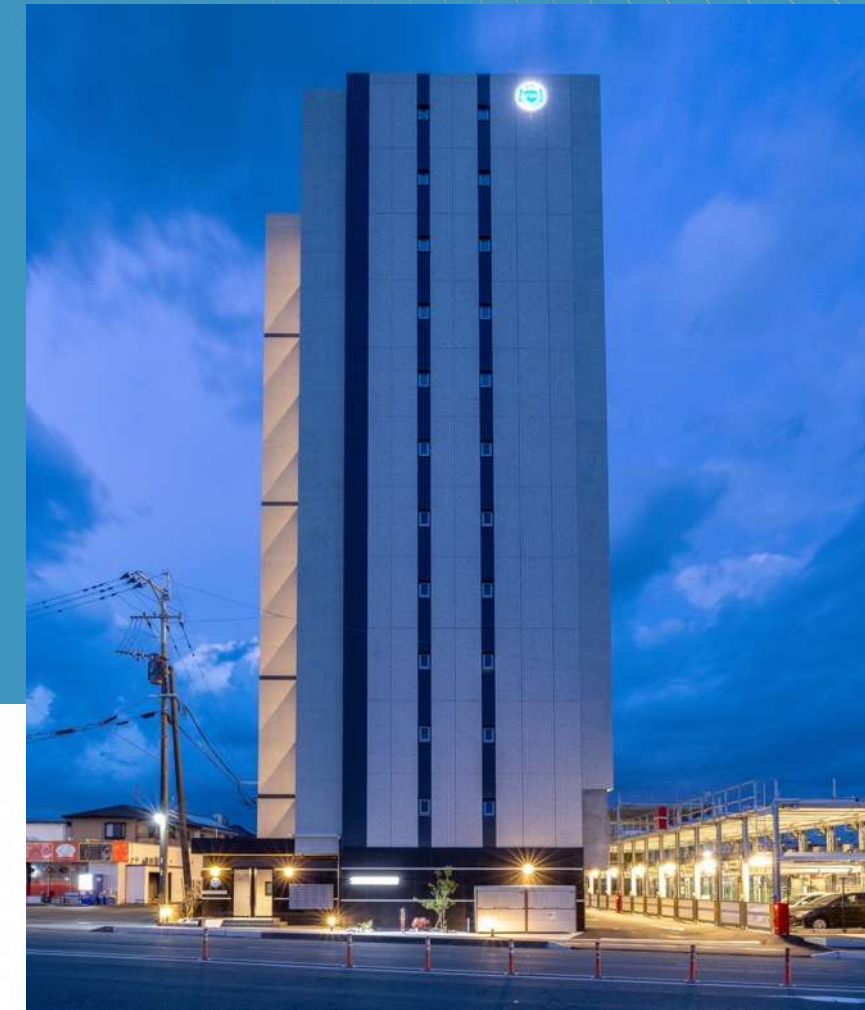
日本 C Y H J 營業資產 & 辦公室 CYHJ Japan Base: Commercial Real Estate Facility&Office Facility



海外 據點

日本 C Y H J 營業資產

CYHJ Japan Base: Commercial Real Estate



海外 據點



新加坡倉庫 & 辦公室

Singapore Warehouse and
Administrative Office

海外取得執照

STATE OF ARIZONA

License No. ROC 353594

Office of the Registrar of Contractors

This is to certify that:
CYH TECHNOLOGY USA LLC
DBA (if any)

Having been shown to possess all the necessary qualifications, and having complied with all the requirements of the law is by order of the Registrar of Contractors duly licensed and admitted to engage in and pursue the business of

B-1 General Commercial Contractor

Contractor in the State of Arizona. Given my hand and the seal of the Registrar of Contractors in my office, City of Phoenix, on 2024-07-26



[Signature]
TOM COLE, DIRECTOR,
ARIZONA REGISTRAR OF CONTRACTORS

STATE OF ARIZONA

License No. ROC 353595

Office of the Registrar of Contractors

This is to certify that:
CYH TECHNOLOGY USA LLC
DBA (if any)

Having been shown to possess all the necessary qualifications, and having complied with all the requirements of the law is by order of the Registrar of Contractors duly licensed and admitted to engage in and pursue the business of

C-4 Boilers, Steamfitting and Process Piping

Contractor in the State of Arizona. Given my hand and the seal of the Registrar of Contractors in my office, City of Phoenix, on 2024-07-26



[Signature]
TOM COLE, DIRECTOR,
ARIZONA REGISTRAR OF CONTRACTORS

► 美國施工執照

海外取得執照



► 美國施工執照

海外取得執照

CHI YI HSIN TECHNOLOGY CO., LTD

熊本県指令第 12 号
令和 6 年 6 月 10 日

チーイーシン技術 (株)

洪 國庭 様

熊本県知事 木 村 敬
特定 建設業の許可について (通知)

令和 6 年 5 月 31 日付けで申請のあった特定建設業については、
建設業法第 3 条第 1 項の規定により、下記のとおり許可したので、
通知する。

記

許可番号

熊本県知事 許可 (特 - 6) 第 20180 号

許可の有効期間

令和 6 年 6 月 10 日から 令和 11 年 6 月 9 日まで

建設業の種類

管工事業

注) 許可の更新申請を行う場合の書類提出期限 : 令和 11 年 5 月 10 日
(この日が行政庁の休日に該当する場合は、直後の開庁日)

▼日本施工執照

貳。關鍵價值領域

01

主要業務分類

Main Business Categories

03

工程實績

Engineering Achievements

02

型鋼製造及產品介紹

Structural Steel Manufacturing
and Product Introduction



主要業務分類

二次配-PCW

二次配-GAS

主系統

CAD 繪圖

材料銷售-PCW零配件

材料銷售-GAS盤面(DP盤)

材料銷售-型鋼

Pumping line (潔淨真空系統)

E-Sensor (訊號線系統)

主要收入樣態

	2023年	2024年	2025年Q1
材料銷售	53%	58%	39%
主系統工程	8%	5%	1%
二次配工程	38%	30%	53%
其他	1%	7%	7%
	100%	100%	100%

HOOK UP PCW

PCW

主要客戶
半導體大廠

- 新竹
- 台中
- 嘉義
- 台南
- 高雄
- 記憶體供應商



HOOK UP GAS

GAS氣體

- 主要客戶
半導體大廠
- 新竹
 - 台南
 - 高雄



現場施工-二次配

Plumbing Systems

主系統 | 排水系統 |

主要客戶
半導體大廠

- 台南
- 美國



現場施工-主系統配管

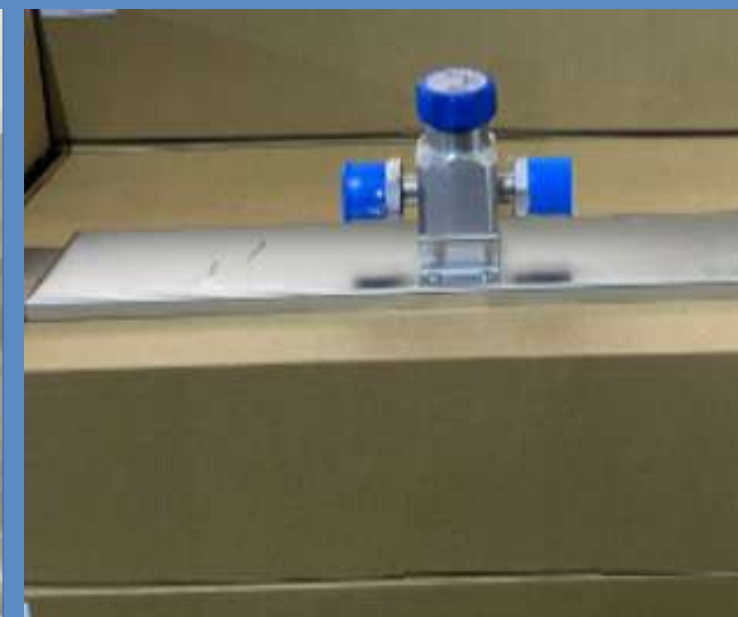
Material Retailing-PCW Parts

材料銷售-PCW零配件



Material Retailing-Gas DP

材料銷售
GAS盤面(DP盤)



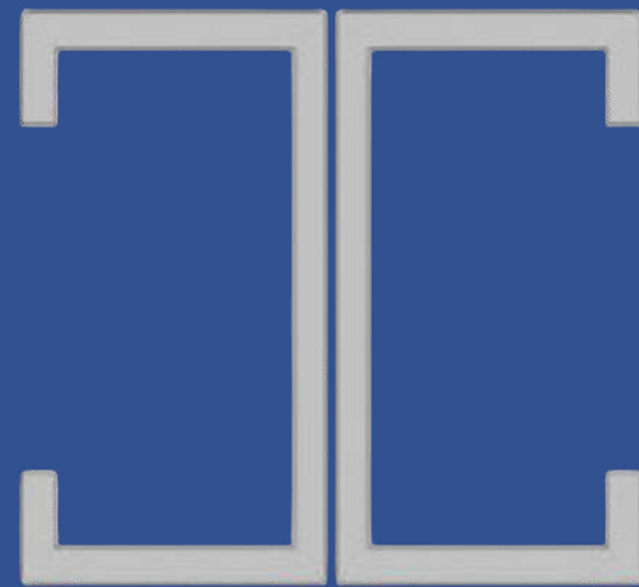
型鋼製造及產品介紹

C 型 鋼

橫截面像英文字母「C」的鋼材，以鋼捲加工成型後，透過焊接組合成雙C型鋼，主要作為廠區內機台管路配置的結構支撐。



C型鋼



雙C型鋼 (半導體大廠特製品規格)



工程現場示意圖
(紅色箭頭處)

雙併型鋼證書



▲ 台灣專利證書



▲ 日本專利證書



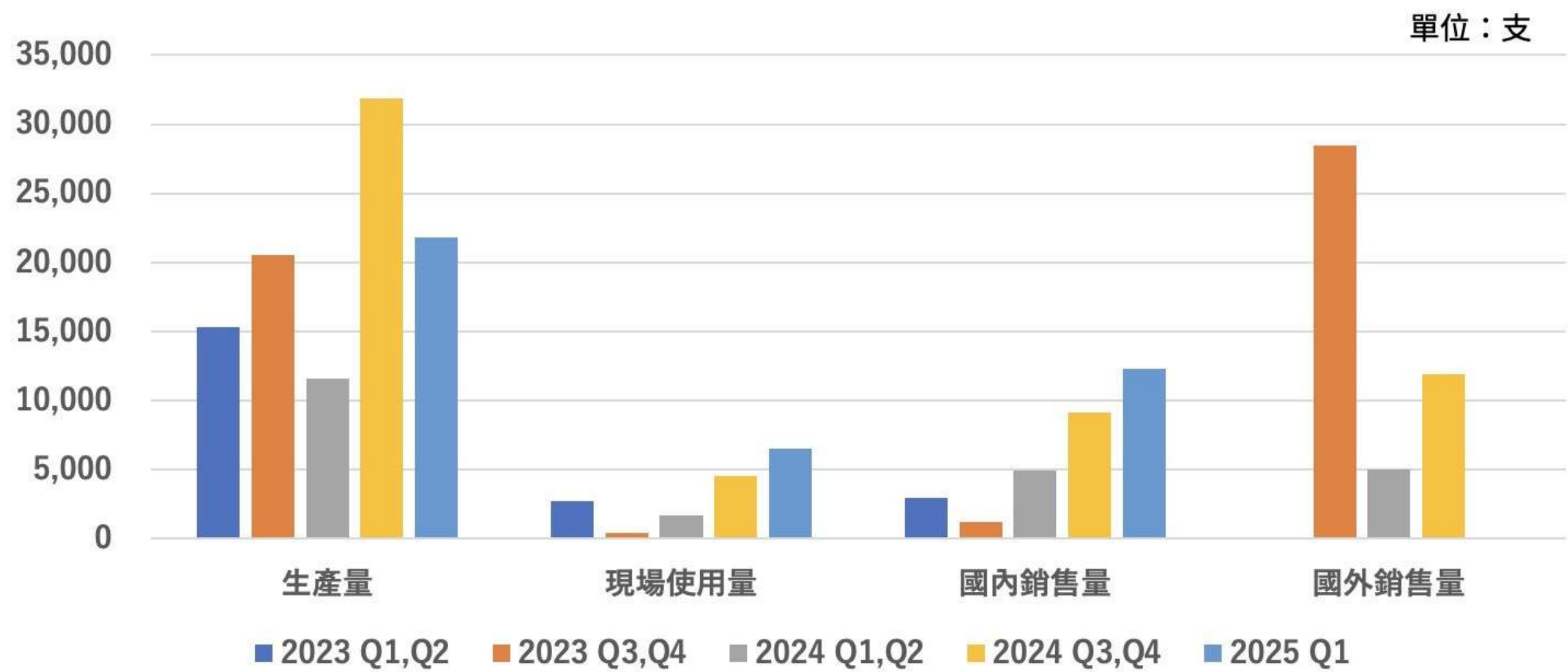
▲ 美國註冊商標

型鋼產能

產能發展

2022下半年開始建立型鋼生產部，隨著時間的推移，生產部的產能和需求逐年上升。這種趨勢反映了市場對型鋼的不斷增長需求，並且生產部的擴張也是為了滿足這種需求增長的趨勢。

隨著市場的發展和技術的不斷進步，我們預計生產部的產能將不斷提高，以滿足客戶的需求，並保持競爭優勢。



註：國外銷售量中，包含2024年銷售給子公司 902支。

台中

【Hook-up】
PCW 裝拆移機工程
CAD 系統整合
Gas DP 組盤

新竹

【Hook-up】
PCW、Gas 裝拆移機工程
CAD 系統整合
Gas DP 組盤

台南

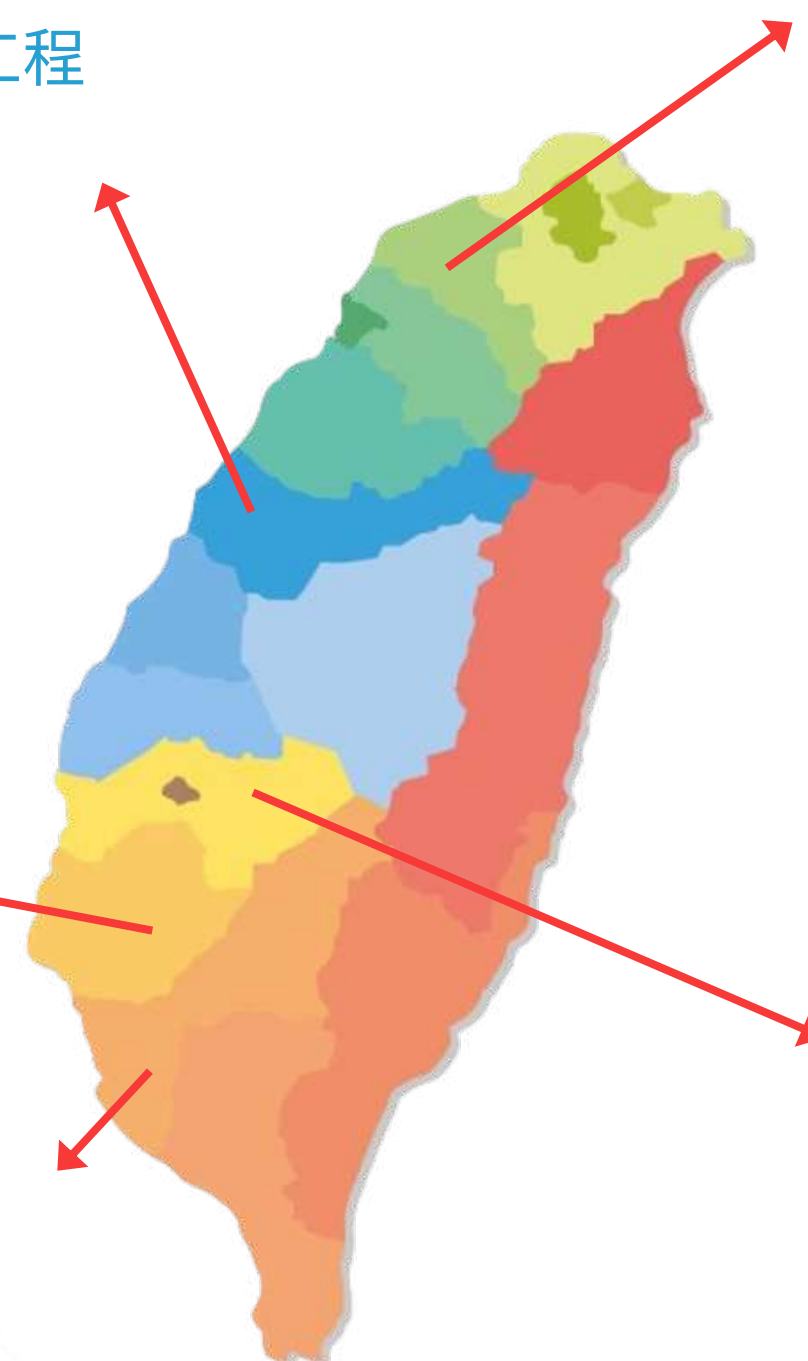
【Hook-up】
PCW、Gas 裝拆移機工程
CAD 系統整合
Gas DP 組盤
PUMPING LINE 安裝

嘉義

【Hook-up】
PCW裝拆移機工程
CAD 系統整合
E-Sensor 安裝
Gas DP 組盤

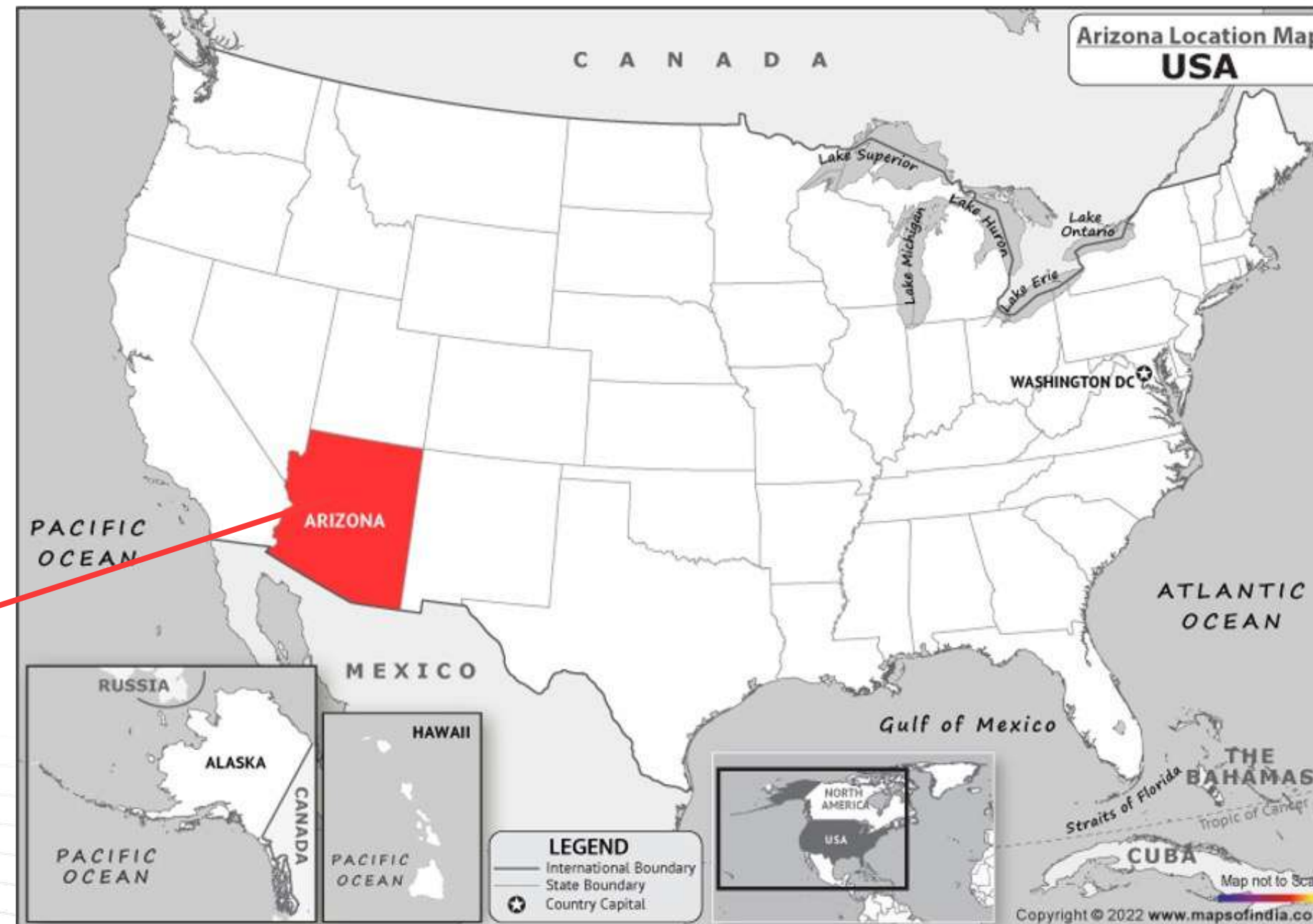
高雄

【Hook-up】
PCW、Gas 裝拆移機工程
CAD 系統整合
Gas DP 組盤



美國

Plumbing system及技術人力支援
PCW Hook-up材料供應、模組加工及技術人力支援



Arizona, USA

主系統、Plumbing system及技術人力支援、
PCW Hook-up材料供應、模組加工及技術人力支援

日本

Gas DP組盤
PCW Hook-up 連工帶料施工

Kumamoto, Japan



參。經營成果

01

近年資產負債表
Balance Sheet

02

近年綜合損益表
Comprehensive
Income Statement

03

股利發放
Dividend Payout History



近年資產負債表

Balance Sheet (Recent Years)

單位：新台幣仟元	111年	112年	113年
流動資產	710,328	977,853	1,430,170
不動產、廠房及設備	369,823	501,448	715,721
非流動資產	159,838	137,782	131,279
資產總額	1,239,989	1,617,083	2,277,170
流動負債	468,409	660,833	829,756
非流動負債	168,821	237,908	373,220
負債總額	637,230	898,741	1,202,976
負債比	51%	56%	53%
股本	37,500	190,000	228,000
權益總額	602,759	718,342	1,074,194
每股淨值	160.74	37.81	47.11

近年綜合損益表

Comprehensive Income Statement (Recent Years)

單位：新台幣仟元	111年	112年	113年	114年Q1
營業收入	1,102,756	1,036,052	1,888,685	411,080
營業毛利	430,618	304,268	777,694	148,643
毛利率(%)	39.05	29.37	41.18	36.16
營業利益	392,044	220,849	563,634	99,775
營益率(%)	35.55	21.32	29.84	24.27
稅前淨利	386,652	243,897	617,551	126,623
稅後淨利	293,652	194,161	482,946	100,357
純益率(%)	26.63	18.74	25.57	24.41
上表包含當期認列之員工認股權費用化金額				117,325 23,465

股利發放

Dividend Payout History

年度	111年度	112年度	113年度(註)
EPS(元)	19.58	9.95	21.10
股利分配(元)			
股票股利	30.00	2.00	-
現金股利	53.84	13.00	16.50
分配率	428%	126%	78%

註：113年盈餘分配於114年5月29日經股東常會決議通過；尚未除息及發放。

肆。未來展望

01

未來企業總部

Future Headquarters Overview

02

核心價值

Corporate Core Values



駢億鑫科技股份有限公司

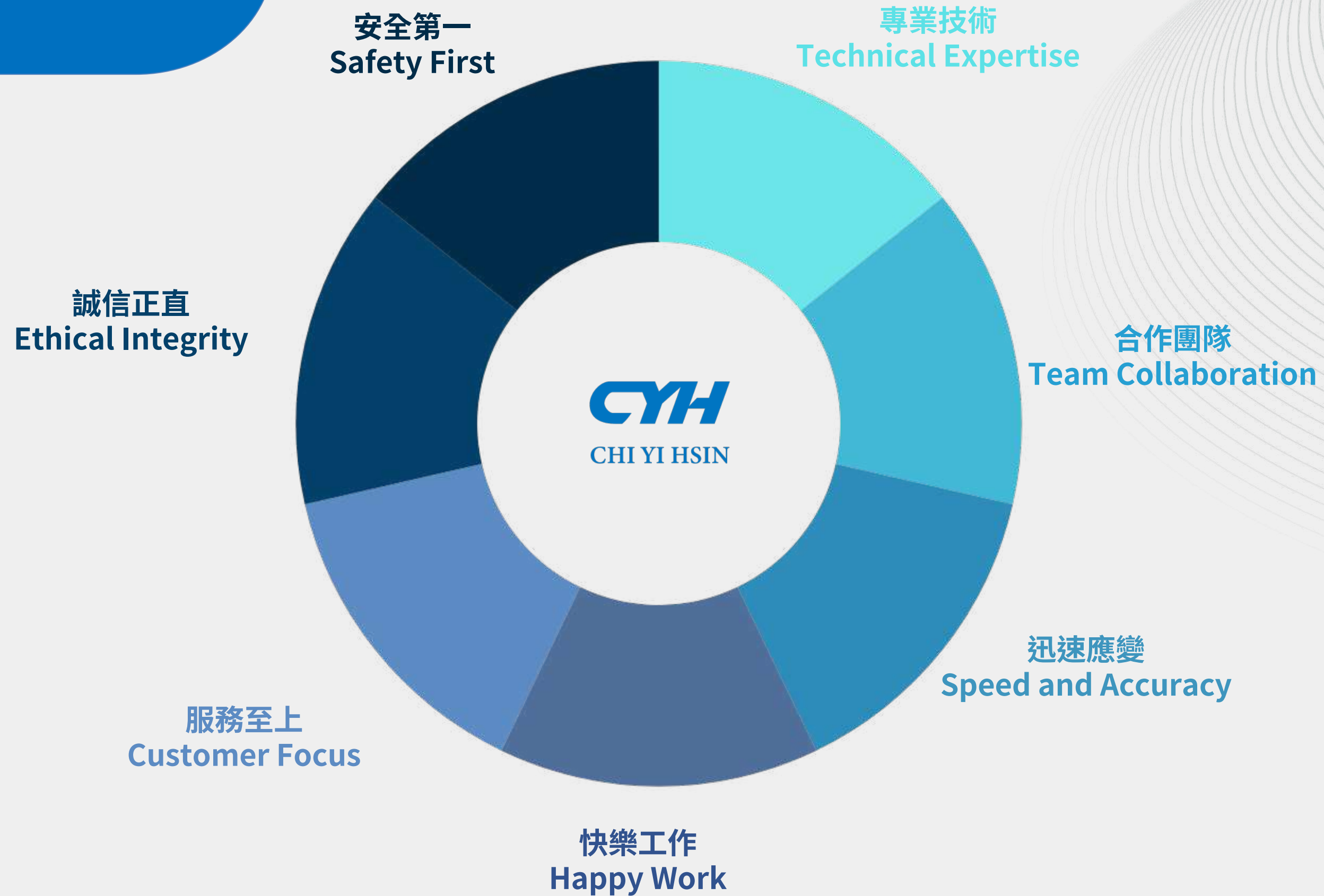


未來企業總部

CHI YI HSIN TECHNOLOGY CO., LTD.



七大核心價值



總結

騏億鑫科技股份有限公司致力於為客戶提供最好的服務，追求卓越。
無論是提供即時的解決方案、提供個人化支援還是創新服務，我們始終努力提高標準。

展望未來，我們將繼續致力於提供最佳服務的使命。我們對未來的機會感到興奮，並相信
與我們的客戶一起，我們能夠取得偉大的成就。

感謝您的聆聽。

----- 騏億鑫科技股份有限公司 -----

Thank You For Attending

伍。問答時間



Q & A